

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

MUSTLAPOSTI52_02

MUSTLAPOSTI52C

Posti 52c, Mustla alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4092/12

Üürileping

LY SOOME-VIHTLA

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	366,2			366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2	366,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	335,87	4 030,40	Indekseerimine	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	343,26	0,94	4 119,07	7,39	2,20%	88,67	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	140,23	1 682,71	Indekseerimine	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	143,31	0,39	1 719,73	3,08	2,20%	37,02	2,20%	
200 Tehnohooldus	141,12	1 693,47	Indekseerimine	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	144,23	0,39	1 730,73	3,10	2,20%	37,26	2,20%	
300 Heakord	438,23	5 258,74	Indekseerimine	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	447,87	1,22	5 374,43	9,64	2,20%	115,69	2,20%	
400 Remondikomponent	476,63	5 719,58	Indekseerimine	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	487,12	1,33	5 845,41	10,49	2,20%	125,83	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,14	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 581,38	18 976,52		1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	1 616,17	4,41	19 394,00	34,79	2,20%	417,48	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	350,00	4 200,00	Teenuse hinna muutus	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	478,60	1,31	5 743,20	128,60	36,74%	1 543,20	36,74%	uus hange alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	142,87	1 714,41	Teenuse hinna muutus	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	140,55	0,38	1 686,60	-2,32	-1,62%	-27,80	-1,62%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	326,10	3 913,26	Teenuse hinna muutus	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	309,29	0,84	3 711,51	-16,81	-5,16%	-201,75	-5,16%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	44,56	534,78	Teenuse hinna muutus	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	53,27	0,15	639,23	8,70	19,53%	104,45	19,53%	tarbimine suurenenud 2016. aastal
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-203,64	-2 443,72	Tasaarveldus	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	0,12	514,00	246,48	-121,03%	2 957,72	-121,03%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	659,89	7 918,73		1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	1 024,54	2,80	12 294,54	364,65	55,26%	4 375,81	55,26%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 241,27	26 895,25		2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	2 640,71	7,21	31 688,54	399,44	17,82%	4 793,30	17,82%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 689,52	32 274,30		3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	3 168,85	8,65	38 026,25	479,33	17,82%	5 751,96	17,82%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	15,49	17,03	22,69	18,40	18,40	-0,02%	100,00%	18,40	91,70	-0,04%	91,66		1 686,61	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 kehtiv ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	66,13	55,45	58,77	60,12	60,12		100,00%	60,12	59,63	3,53%	61,73		3 711,50	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 kehtiv ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	415,60	358,71	507,69	427,33	427,33		100,00%	427,33	1,41	6,09%	1,50		639,23	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00